



## VERBALE DI

### CONSEGNA APPARTAMENTO

Con la presente i sottoscritti \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (locatore) e \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (conduttore), in seguito a sopralluogo  
 congiunto, attestano reciprocamente, a futura memoria, le caratteristiche e le  
 dotazioni dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,  
 oggetto del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_  
 L'appartamento è composto da : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 e prevede l'uso esclusivo delle seguenti pertinenze: \_\_\_\_\_

L'immobile viene consegnato:

- pulito: SI  NO
- tinteggiato SI  NO

Lo stato generale è da considerarsi \_\_\_\_\_

Nello specifico:

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI in \_\_\_\_\_ stato

INFISSI in \_\_\_\_\_ stato

TERMOSIFONI (n. \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ stato

PRESE LUCE E TV funzionanti

CAMPANELLO ESTERNO funzionante

CITOFONO funzionante

CASSETTA POSTA con serratura funzionante

La lettura contatori evidenzia la seguente numerazione:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si riporta di seguito l'inventario dettagliato degli arredi e delle dotazioni  
presenti nell'immobile:

INGRESSO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CUCINA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

SOGGIORNO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CAMERA 1: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CAMERA 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

BAGNO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

### RICONSEGNA APPARTAMENTO

Con riferimento al contratto di locazione stipulato tra i sottoscritti  
 \_\_\_\_\_ (locatore) e  
 \_\_\_\_\_ (conduttore)  
 per l'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, viene  
 effettuato in data odierna sopralluogo congiunto dell'immobile, al fine di  
 verificarne lo stato e procedere alla restituzione delle chiavi e  
 rispettivamente alla restituzione del deposito cauzionale eventualmente  
 versato dal conduttore all'atto della stipula.

L'immobile viene riconsegnato:

- pulito: SI  NO
- tinteggiato SI  NO

Lo stato generale è da considerarsi \_\_\_\_\_

Nello specifico:

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI in \_\_\_\_\_ stato

INFISSI in \_\_\_\_\_ stato

TERMOSIFONI (n. \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ stato

PRESE LUCE E TV funzionanti

CAMPANELLO ESTERNO funzionante

CITOFONO funzionante

CASSETTA POSTA con serratura funzionante

La lettura contatori evidenzia la seguente numerazione:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si riporta di seguito l'inventario dettagliato degli arredi e delle dotazioni  
presenti nell'immobile:

INGRESSO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CUCINA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

SOGGIORNO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CAMERA 1: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

CAMERA 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

BAGNO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tutto in \_\_\_\_\_ condizioni.

Si allega documentazione

- fotografica: SI  NO

- video: SI  NO

A sopralluogo effettuato il locatore consegna al conduttore le chiavi dell'immobile di seguito specificate, dichiarando di non trattenerne copia:

n. \_\_\_\_\_ chiavi del portone

n. \_\_\_\_\_ chiavi della porta d'entrata

n. \_\_\_\_\_ chiavi delle porte interne

n. \_\_\_\_\_ chiavi della cantina

n. \_\_\_\_\_ chiavi/telecomando del garage

n. \_\_\_\_\_ chiavi della cassetta della posta

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_

Si allega documentazione

- fotografica: SI  NO

- video: SI  NO

A sopralluogo effettuato il conduttore in data odierna riconsegna l'appartamento al locatore e riconsegna al locatore le chiavi dell'immobile di seguito specificate, dichiarando di non trattenerne copia:

n. \_\_\_\_\_ chiavi del portone

n. \_\_\_\_\_ chiavi della porta d'entrata

n. \_\_\_\_\_ chiavi delle porte interne

n. \_\_\_\_\_ chiavi della cantina

n. \_\_\_\_\_ chiavi/telecomando del garage

n. \_\_\_\_\_ chiavi della cassetta della posta

Ciò considerato, in merito alla restituzione del deposito cauzionale le parti concordano quanto segue: - (*barrare una delle opzioni*)

Non avendo riscontrato alcun deterioramento ulteriore rispetto a quello dovuto al normale uso ed essendo stati interamente pagati i canoni e rimborsate le spese accessorie sino ad oggi, il locatore restituisce al conduttore l'intero deposito cauzionale, comprensivo degli interessi legali maturati, per un totale di Euro \_\_\_\_\_, ed il conduttore ne dà liberatoria ricevuta.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il deposito cauzionale viene decurtato, a titolo di risarcimento danno ed a saldo del conguaglio spese accessorie, forfettariamente concordate ad oggi, della somma forfettaria concordata in Euro \_\_\_\_\_,

Fermo restando quanto sopra espresso le parti rilasciano ampia ed incondizionata dichiarazione liberatoria.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il locatore si impegna a presentare al conduttore, che, all'uopo, fornisce il nuovo indirizzo in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, regolare preventivo/fattura relativi ai lavori di ripristino entro \_\_\_\_\_ giorni dalla firma della presente. Il deposito cauzionale verrà restituito entro quella data, decurtato delle somme corrispondenti, nonché dell'eventuale conguaglio delle spese accessorie ad oggi, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese i lavori di ripristino entro \_\_\_\_\_ giorni. Viene quindi fissato un ulteriore sopralluogo per il \_\_\_\_\_ per una nuova verifica congiunta dello stato dell'alloggio.

DANNI RISCOINTRATI:

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

d. \_\_\_\_\_

Non c'è accordo tra le parti, per cui facendo salvo ogni reciproco diritto, le chiavi:  *vengono consegnate.*

*non vengono consegnate.*

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_