

TABELLE ZUR FESTLEGUNG DES  
VERKEHRSWERTES DER  
BAUGRUNDSTÜCKE

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE  
DEL VALORE  
DELLE AREE FABBRICABILI

K.G. ALGUND I/C.C. LAGUNDO I:

BASISWERT/VALORE BASE: EURO 140,00/m<sup>2</sup>

ZONE -- ZONA	BAUDICHTE DENSITA'	BERECHNUNG/CALCOLO Euro 140,00 x			WERT/VALORE pro/al m <sup>2</sup>
Wiedergewinnungszone „A“ Zona di recupero „A“	wie Bestand come già esistente	bestehende Kubatur cubatura esistente			
Auffüllzone „B1“ Zona di riempimento „B1“	3,8	3,8	- 10 %		Euro 479,00
Auffüllzone „B2“ Zona di riempimento „B2“	2,8	2,8			Euro 392,00
Auffüllzone „B3“ Zona di riempimento „B3“	2,5	2,5			Euro 350,00
Auffüllzone „B4“ Zona di riempimento „B4“	2,0	2,0			Euro 280,00
Auffüllzone „B5“ Zona di riempimento „B5“	3,0	3,0			Euro 420,00
Erweiterungszone „C1“ Zona di espansione „C1“	2,5	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 350,00
		2,5			Euro 175,00
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			
Erweiterungszone „C2“ Zona di espansione „C2“	2,3	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 322,00
		2,3			Euro 161,00
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			
Erweiterungszone „C3“ Zona di espansione „C3“	2,0	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 280,00
		2,0			Euro 140,00
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			
Erweiterungszone „C4“ Zona di espansione „C4“	1,5	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 210,00
		1,5			Euro 105,00
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			
Zone für produktive Ansiedlungen Zona per insediamenti produttivi			- 30 %		Euro 98,00
Zone für öffentliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive		- 20 %	2,5	- 25 %	Euro 210,00
Zone für öffentliche Grünanlagen (Sportzonen) Zona di verde pubblico (Zone sportive)			- 75 %		Euro 35,00

Zone für öffentliche Grünanlagen (Campingzone) Zone di verde pubblico (Zona da camping)		- 80 %	+ 40,00		Euro 68,00
Öffentlicher Parkplatz von Pföstl Parcheggio pubblico von Pföstl		2,5	- 25 %		Euro 263,00
Öffentlicher Parkplatz beim Schwimmbad/Parcheggio pubblico presso la piscina			- 58 %		Euro 59,00

**K.G. FORST/C.C. FORESTA:**

**BASISWERT/VALORE BASE: EURO 125,00/m<sup>2</sup>**

<b>ZONE -- ZONA</b>	<b>BAUDICHTE DENSITA'</b>	<b>BERECHNUNG/CALCOLO Euro 125,00 x</b>			<b>WERT/VALORE pro/al m<sup>2</sup></b>
Wohnbauzone „C2“ Zona residenziale „C2“	2,3	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 288,00
		2,3			
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			Euro 144,00
2,3	- 50 %				
Wohnbauzone „C3“ Zona residenziale „C3“	2,0	freier Wohnbau – edilizia privata			Euro 250,00
		2,0			
		geförderter Wohnbau – edilizia agevolata			Euro 125,00
2,0	- 50 %				
Zone für öffentliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive	2,5	innerhalb der geschlossenen Ortschaft – nel centro abitato			Euro 188,00
		- 20 %	2,5	- 25 %	
		Außerhalb der geschlossenen Ortschaft – al di fuori del centro abitato			Euro 141,00
- 40 %	2,5	- 25 %			
Zone für produktive Ansiedlungen Zona per insediamenti produttivi			- 30 %		Euro 88,00
Auffüllzone „B4“ Zona di riempimento „B4“	2,0	2,0			Euro 250,00

**ZONE NÄHE MERAN/ZONA VICINANZE DI MERANO:**

**BASISWERT/VALORE BASE: EURO 150,00/m<sup>2</sup>**

<b>ZONE -- ZONA</b>	<b>BAUDICHTE DENSITA'</b>	<b>BERECHNUNG/CALCOLO Euro 150,00 x</b>			<b>WERT/VALORE pro/al m<sup>2</sup></b>
Auffüllzone „B2“ Zona di riempimento „B2“	2,8	2,8			Euro 420,00
Parkplatz Parcheggio	2,5	2,5			Euro 375,00
Zone für produktive Ansiedlungen Zona per insediamenti produttivi			- 30 %		Euro 105,00