

GEMEINDE ALGUND

RICHTLINIEN ZUR FESTLEGUNG DER RANGORDNUNG FÜR DIE ZUWEISUNG VON BAUGRUND IN GEWERBEGBIETEN VON GEMEINDEINTERESSE

Art. 1 *Zuweisung*

1. Die Abtretung des Eigentums oder Erbbau-rechtes an Baulosen in den Gewerbegebieten erfolgt mit Beschluß des Gemeindeaus-schusses nach Maßgabe der in diesem Bereich geltenden Gesetzes- und Verordnungsbestim-mungen.

2. Die Zuweisung an die Betriebe erfolgt auf den Baulosen, so wie diese in den Durchfüh-rungsplänen der Gewerbebezonen vorgesehen sind.

Falls der Durchführungsplan die Errichtung der Betriebsstätten in einem Miteigentumsge-bäude (sogenannter Gewerbepark) vorsieht, so wird das entsprechende Baugrundstück einem von den zugelassenen Bewerbern be-gründeten Konsortium oder einer Bauge-nossenschaft zugewiesen.

Die Erstellung der Durchführungspläne er-folgt grundsätzlich und sofern nicht anders vereinbart auf Initiative der Gemeinde-verwaltung.

Für die Wahl der Größe und der Lage der Lose wird den Gesuchstellern ein nicht bindendes Vorschlagsrecht eingeräumt.

Art. 2 *Vorrangskriterien und Punkte*

COMUNE DI LAGUNDO

CRITERI PER LA FORMAZIONE DEL- LA GRADUATORIA NELLA ASSEGNAZIONE DI AREE NELLE ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INTERESSE COMUNALE

Art. 1 *Assegnazione*

1. La cessione della proprietà o del diritto di superficie di lotti in zone per insediamenti produttivi avviene con deliberazione della Giunta comunale sulla base delle norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

2. L'assegnazione alle imprese avviene sui lotti come sono previsti nei piani attuativi delle zone produttive.

Se il piano di attuazione prevede la costruzio-ne delle sedi produttivi in costruzioni in con-dominio (parco produttivo), il relativo lotto viene assegnato ad consorzio o una coopera-tiva di costruzione fondata da parte degli as-segnatari.

La elaborazione dei piani di attuazione avvie-ne di regola e se non pattuito diversamente su iniziativa dell'amministrazione comunale.

Per la scelta della grandezza e posizione dei lotti i richiedenti hanno il diritto di proposta che non è comunque vincolante per l'ammini-strazione.

Art. 2 *Criteri di priorità e punti*

1. Vorrangskriterien im Sinne gegenständlicher Richtlinien für die Zuweisung sind:

- a) wenn der Gesuchsteller aus Wohnbaugebieten der Gemeinde Algund ausgesiedelt werden muß, weil die rechtmäßig aufgenommene Produktionstätigkeit des Betriebes, aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen über den Schutz der Umwelt vor Verunreinigungen des Bodens, des Wassers und der Luft, sowie über den Lärmschutz, in einem Wohngebiet nicht ausgeübt werden kann.
Punkte: 10.
- b) wenn der Gesuchsteller aus seinem Betriebssitz ausgesiedelt werden muß, weil die Durchführung des Bauleitplanes der Gemeinde die vom Betrieb besetzte Fläche für öffentliche Bauvorhaben oder für primäre bzw. sekundäre Erschließungsanlagen bestimmt.
Punkte 10.
- c) wenn der Gesuchsteller aus Wohnbaugebieten der Gemeinde Algund ausgesiedelt werden muß, weil, aufgrund einer in einem Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Maßnahme, das Betriebsgebäude abgebrochen oder einer anderen Zweckbestimmungen zugeführt werden muß.
Punkte: 10.
- d) wenn ein in der Gemeinde Algund bereits rechtmäßig bestehender und tätiger Betrieb gezwungen ist, seine Tätigkeit einzustellen, weil er einer Zwangsumsiedlung (Enteignungsdekret, Besetzungsdekret, Verfügungen der öffentlichen Verwaltung) oder unverschuldete Zwangsräumung, aufgrund eines gerichtlichen Verfahrens, unterworfen ist, sofern der Räumungstermin bereits gerichtlich festgelegt worden ist bzw. die Räumung bereits auf der Grundlage eines richterlichen Beschlusses (auch freiwillig) durchgeführt wurde, mit Ausnahme der aufgrund der Säumigkeit des Gesuchstellers erfolgten Auflösung eines Miet- oder Pachtverhältnisses.
Punkte: 10.

1. Constituiscono criteri di priorità ai sensi dei criteri per l'assegnazione:

- a) il caso in cui il richiedente debba essere trasferito da zone residenziali del Comune di Lagundo, in quanto l'attività produttiva legalmente iniziata, in base alle disposizioni di legge in materia di tutela dell'ambiente contro l'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria nonché contro l'inquinamento acustico, non può più essere esercitato in zona residenziale.
punti: 10.
- b) il caso in cui il richiedente debba essere trasferito dalla sua sede aziendale, in quanto l'attuazione del piano urbanistico comunale destini la superficie occupata dall'azienda alla realizzazione di opere edili pubbliche o di impianti di urbanizzazione primaria o secondaria.
punti: 10.
- c) il caso in cui il richiedente debba essere trasferito da zone residenziali del Comune di Lagundo, in quanto, in base ad un provvedimento previsto in un piano di attuazione o in un piano di recupero, l'edificio dell'impresa deve essere demolito o trasformato nella sua destinazione d'uso.
punti: 10.
- d) il caso in cui un'azienda già esistente e legalmente operante nel Comune di Lagundo sia costretta a cessare la propria attività, in quanto soggetta ad un trasferimento forzato (decreto di esproprio, decreto di occupazione, provvedimenti della pubblica amministrazione) o ad uno sfratto esecutivo non causato dall'azienda in base ad un procedimento giudiziario qualora il termine di sgombero si già stato fissato dal Giudice ovvero lo sfratto sia già stato eseguito (anche spontaneamente) in base ad un atto giudiziario, con l'esecuzione di uno scioglimento del relativo rapporto locatizio causato dalla morosità del richiedente.
punti: 10.

- e) wenn der Gesuchsteller in den in der Gemeinde Algund bestehenden und urbanistisch rechtmäßig genutzten Betriebsräumen gesetzlichen Auflagen verschiedenster Natur aus technischen Gründen, inbegriffen Vorschriften der Arbeitssicherheit, nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig großem Aufwand nachkommen kann, wobei diese Auflagen erst nach Aufnahme der Betriebstätigkeit in Kraft getreten sein müssen.
Punkte: 10.
Die Vorrangskriterien nach Buchstaben a) und e) sind nicht häufbar.
- f) wenn es sich bei der geplanten Tätigkeit des Gesuchstellers um neue wirtschaftliche Initiativen von besonderem Interesse oder Forschung oder Entwicklung, auch im Hinblick auf die Schaffung neuer bzw. qualifizierter Arbeitsplätze, handelt.
Punkte: 1 – 10.
- g) wenn der Betrieb des Gesuchstellers den Sitz in der Gemeinde Algund hat: 1 Punkt.
Für jedes dem ersten Jahr folgende Jahr mit dem Betriebssitz in der Gemeinde Algund 1 Punkt, bis insgesamt maximal 10 Punkte.
Der Zeitraum über 6 Monate zählt jeweils als ein Jahr.
- e) il caso in cui il richiedente, per motivi tecnici, non sia più in grado di adempiere, ovvero sarebbe in grado solamente con un impegno sproporzionato, alle prescrizioni imposte da provvedimenti legali di diversa natura, incluse prescrizioni per la sicurezza del lavoro, e nei suoi locali aziendali siti nel Comune di Lagundo e usati in rispetto delle leggi urbanistiche, ove queste prescrizioni siano entrate in vigore dopo l'inizio dell'attività dell'azienda.
punti: 10.
I criteri di priorità di cui alle lettere a) ed e) non sono cumulabili.
- f) il caso in cui le prestazioni progettate dal richiedente si trattano di nuove iniziative economiche di particolare interesse o se svolge attività di ricerca o di sviluppo tecnologico, anche con riguardo alla formazione di nuovi o qualificati posti di lavoro.
punti: 1 – 10.
- g) il caso in cui il richiedente abbia la sede aziendale nel Comune di Lagundo: punti: 1.
Per ogni anno ulteriore al primo anno con sede aziendale nel Comune di Lagundo 1 punto fino ad un massimo di 10 punti.
Il periodo eccedente i sei mesi viene conteggiato come un anno.

- h) wenn mindestens 3 Betriebe ein gemeinsames Ansuchen vorlegen und die Errichtung der Betriebsstätte in Form eines Kondominiums (Gewerbeparks) vorschlagen oder sich dazu bereit erklären. Für die Gewährung dieser Vorrangspunkte muß eine Skizze vorgelegt werden, damit die Verwaltung in der Lage ist, zu beurteilen, ob durch die angestrebte Lösung eine rationellere Verwendung der zuzuweisenden Fläche oder eine beträchtliche Flächensparnis möglich ist.

Punkte:

- Betriebssitz in Form eines Kondominiums: 10 Punkte.

Diese Punkte werden nur zuerkannt, wenn jeder einzelne am gemeinsamen Projekt beteiligte Gesuchsteller, aufgrund der von ihm jeweils erreichten Punktezahl (einschließlich dieser 10 Punkte), tatsächlich in den Genuß einer Zuweisung kommt. Die Zuerkennung der unter vorliegenden Buchstaben vorgesehenen Punkte bedingt, daß die Gesuchsteller ihren Betriebssitz in der vorgeschlagenen Form errichten müssen, es sei denn, die Gemeindeverwaltung schreibt zwecks rationellerer oder besserer Ausnützung der betreffenden Gewerbezone eine andere Lösung vor.

- i) wenn ein Betrieb mit Sitz außerhalb der Gemeinde im Ansuchen sich verpflichtet den Betriebssitz in die Gemeinde Algund zu verlegen. Die Verlegung des Sitzes des Betriebes muß innerhalb 3 Jahren ab Zuweisung erfolgen und muß in der Vereinbarung gemäß Art. 47 des Landesraumordnungsgesetzes verankert werden.
Punkte: 2.
- j) je nach geplanter Tätigkeit:
- für handwerkliche Produktionsbetriebe: 5 Punkte.
 - für industrielle Produktionsbetriebe und Dienstleister: 3 Punkte.
 - für Großhandel: 1 Punkt.

- h) il caso in cui 3 o più aziende presentino una richiesta comune proponendo l'istituzione del locale aziendale in forma di condominio (parco produttivo) ovvero si dichiarino disposti ad un tale soluzione. Per la concessione di questi punti di priorità deve essere presentato un documento grafico per permettere all'Amministrazione di valutare, se la soluzione prospettata consenta un utilizzo più ragionevole della superficie da assegnare oppure un risparmio di superficie.

punti:

- sede aziendale in forma condominiale: 10 punti.

Questi punti vengono concessi solamente qualora ognuno dei richiedenti partecipanti al progetto condominiale in base al punteggio singolarmente raggiunto (inclusi questi 10 punti), entri effettivamente nel godimento di un'assegnazione. La concessione dei punti previsti da questa lettera presuppone per i richiedenti l'obbligo di realizzazione la loro sede aziendale nel modo proposto, escluso il caso, in cui l'amministrazione comunale prescrive un'altra soluzione per un'utilizzazione migliore o più razionale.

- i) il caso in cui un'azienda con la sede legale al di fuori del Comune si obbliga di trasferire la sede nel Comune di Lagundo. Il trasferimento della sede d'azienda deve avvenire entro 3 anni dall'assegnazione e deve essere fondato nella convenzione ai sensi dell'art. 47 della legge urbanistica provinciale.
punti: 2.

- j) secondo l'attività programmata:
- per aziende produttive artigianali: 5 punti.
 - per aziende produttive industriali e di servizio: 3 punti.
 - per il commercio all'ingrosso: 1 punto.

- k) der Beschäftigungsgrad am Tag der Einreichung des Gesuches laut Anlage „B“, einschließlich der mitarbeitenden Familienmitglieder und des Unternehmers in der bisherigen Betriebsstätte; 1 Punkt je Beschäftigten auf unbestimmte Zeit, 0,5 Punkte je Beschäftigten auf Zeit, bis zu maximal 10 Punkten.
- l) wenn ein bereits in der Gewerbezone angesiedelter Betrieb einer Erweiterungsmöglichkeit bedarf und angrenzend ein freies Baulos ist oder eine neue Zone ausgewiesen (bzw. die bestehende erweitert) wird.
Voraussetzung ist die objektive Notwendigkeit zur Erweiterung, sowie die restlose Nutzung des bestehenden Betriebsgeländes (das zur Gänze vom Gesuchsteller benützt werden muß und nicht an Dritte vermietet, bzw. anderweitig zur Nutzung überlassen sein darf).
Punkte: 5.
- m) wenn ein bestehender Betrieb beabsichtigt, aus einer Wohnbauzone in der Gemeinde Algund auszusiedeln, da seine Tätigkeit zwar den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, jedoch durch Lärm, Abgase oder andere Belästigungen die Wohnqualität beeinträchtigt.
Punkte: 5.
- n) wenn ein bestehender Betrieb in der Gemeinde Algund aus funktionellen Gründen erweitert werden muß und dies am bisherigen Standort nicht möglich ist.
Punkte: 5.
- k) il livello occupazionale nel loco dell'azienda attuale alla data della presentazione della domanda secondo allegato „B“, inclusi l'imprenditore e i familiari che collaborano; 1 punto per ogni dipendente a tempo indeterminato, 0,5 punti per ogni dipendente a tempo determinato, complessivamente fino ad un massimo di 10 punti.
- l) il caso in cui l'azienda già esistente in una zona produttiva ha la necessità di un ampliamento, e vicino alla stessa si trovi un lotto libero o sia stata assegnata una nuova zona (ovvero sia stata ampliata l'esistente).
Presupposto per la concessione è la comprovata necessità dell'ampliamento nonché l'utilizzo completo dell'area aziendale esistente (l'area deve essere utilizzata interamente dal richiedente e non può essere affittata o ceduta in uso ad altro titolo a terzi).
punti: 5.
- m) il caso in cui un'azienda esistente intenda trasferirsi da una zona residenziale del Comune di Lagundo, in quanto la sua attività, pur corrispondendo alle norme di legge, nuoce alla qualità abitativa a causa di rumore, scarichi gassosi o altri disturbi.
Punti: 5.
- n) il caso in cui un'azienda esistente nel Comune di Lagundo, per motivi funzionali, debba essere ampliata e nell'attuale localizzazione ciò non sia possibile.
punti 5.

Art. 3

Gründe für die Nichtberücksichtigung von Anträgen

1. In folgenden Fällen werden Anträge nicht berücksichtigt:
- a) von Unternehmen, die schon Eigentümer von Räumen sind, die für die Tätigkeit geeignet sind.

Art. 3

Motivi per il non accoglimento di richieste

1. Nei seguenti casi le richieste non vengono accolte:
- a) da ditte, che sono già proprietarie di locali adatti per l'attività produttiva.

- b) von jenen Gesuchstellern, die durch nachweislich falsche Angaben versuchen, Vorrangkriterien für sich zu beanspruchen.
- c) von jenen Gesuchstellern, für die eine wirtschaftliche und finanzielle Lage festgestellt werden kann, die jegliche Entwicklung beeinträchtigen könnte: hohe Verschuldung, Unzulänglichkeiten nach den obgenannten Ermessungsgrundlagen.
- d) von Unternehmen, die in den letzten 10 Jahren Zuweisungen nicht angenommen haben oder eingegangene Verpflichtungen hinsichtlich der Betriebsansiedlung teilweise oder zur Gänze nicht erfüllt haben.

2. Falls festgestellt wird, daß die bestehenden Betriebsräume des Gesuchstellers nicht im Einklang mit den baurechtlichen Bestimmungen stehen, können die Vorrangskriterien nach Art. 2, Buchstaben a), b), c), d), e), l), m) und n) gegenständlicher Verordnung nicht beansprucht werden.

Art.4 Erstellung der Rangordnung

1. Die Erstellung der Rangordnung erfolgt auf der Grundlage der in den von den Betrieben vorgelegten Ansuchen um Zuweisung von Gewerbebauland enthaltenen Informationen und Angaben, mit Zuerkennung der in gegenständlicher Verordnung vorgesehenen Vorrangspunkte.

2. Bei Punktegleichheit hat der länger in der Gemeinde Algund ansässige Betrieb den Vorrang.

3. Nicht erforderlich ist die Erstellung einer Rangordnung für den Fall einer beantragten Zuweisung einer Fläche durch den Eigentümer.

In diesem Falle entscheidet der Gemeindeausschuss nach Überprüfung der gesetzlichen Voraussetzungen des Antragstellers nach Maßgabe der Art.44 und 47/bis des L.G. 11.08.1997, Nr.13 i.g.F. über die formelle Zuweisung gemäß Art .47-bis des L.G. 11.08.1997, Nr.13 i.g.F.

- b) dai richiedenti che cerchino di godere di criteri di priorità mediante dati comprovatamente falsi.
- c) dai richiedenti, per i quali può essere accertata una situazione economica e finanziaria tale da poter compromettere ogni sviluppo: consistente indebitamento, inadeguatezza in relazione ai sopradetti elementi discrezionali.
- e) da ditte, le quali negli ultimi 10 anni non hanno accettato aree in zone produttive di interesse comunale oppure, non hanno, parzialmente o integralmente, rispettate le condizioni accettate per l'insediamento in zone produttive.

2. Qualora venisse accertato, che i locali aziendali esistenti non siano conformi alle norme di legge sull'edilizia, non si possono far valere i criteri di priorità di cui all'art. 2, lettere a), b), c), d), e), l), m) e n) del presente regolamento.

Art.4 Formazione della graduatoria

1. L'elaborazione della graduatoria avviene sulla base delle informazioni e dei dati contenuti nelle domande di assegnazione di aree in zone produttive inoltrate dalle aziende, con il riconoscimento dei punti di priorità previsti dal presente regolamento.

2. In caso i parità di punteggio la priorità viene concessa alla ditta che opera per più tempo nel Comune di Lagundo.

3. La graduatoria non è necessaria nel caso di una domanda di assegnazione di un'area) da parte del proprietario della relativa area.

In questo caso dopo aver esaminato i presupposti di legge ai sensi dell'art.44 e 47/bis della Legge provinciale sull'urbanistica (L.P. n. 13 del 11.08.1997) la giunta comunale decide sull'assegnazione in via formale ai sensi dell'art.47-bis della L.P. n. 13 del 11.08.1997.

Art. 5
**Vorlage der grundsätzlichen Interessens-
bekundung**

1. Die grundsätzlichen Interessenbekundungen können zu jeder Zeit auf dem Formblatt gemäß Anlage „A“ vorgelegt werden. Das Posteingangsprotokoll der Gemeinde gilt als Datum für die Vorlage. Die Gesuche, die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Regelung bereits vorliegen, gelten als Interessensbekundung im Sinne dieser Verordnung.

Art. 6
Vorlage der Fragebögen

1. Der Gemeindevorstand legt mit Beschluß den Zeitraum für die Vorlage der Fragebögen von Seiten der Antragsteller fest, welcher jenen, die eine grundsätzliche Interessensbekundung vorgelegt haben, schriftlich mitgeteilt wird.

2. Das Zuweisungsgesuch ist gemäß dem dieser Verordnung beiliegenden Vordruck Anlage „B“ abzufassen. Alle im Vordruck vorgesehenen Angaben sind zu machen bzw. es ist zu begründen, warum sie nicht gemacht werden.

Art. 5
**Presentazione della dichiarazione d'inte-
resse di base**

1. Le dichiarazioni d'interesse di base possono essere presentate in ogni periodo sul modulo, secondo l'allegato „A“. La data di presentazione coinciderà con quella del protocollo di posta d'entrata del Comune. Le dichiarazioni, rispettivamente le richieste per l'assegnazione, presentate prima dell'esecuzione di questo regolamento, valgono quale dichiarazione d'interesse di base ai sensi di questo regolamento.

Art. 6
Presentazione dei questionari

1. La Giunta comunale delibera il periodo per la presentazione dei questionari da parte dei richiedenti, il quale viene comunicato per iscritto a chi ha presentato una dichiarazione d'interesse di base.

2. La domanda di assegnazione deve essere redatta secondo il facsimile allegato „B“ al presente regolamento. Devono essere date tutte le indicazioni richieste dal facsimile ovvero devono essere indicate le cause della loro omissione.

3. Der ausgefüllten Gesuchsvorlage laut Anlage „B“ sind keine Dokumente beizulegen, weil dieselbe in Form einer Ersatzerklärung im Sinne des Art. 47 des D.P.R. vom 28.12.2000 Nr. 445 abgeben wird. Das Gesuch muß alle Angaben enthalten, die für die Beanspruchung der Vorrangs- oder Vorzugskriterien für notwendig oder sinnvoll erachtet werden. In jedem Fall muß ein technischer Bericht mit Angabe des benötigten Grundes, der geplanten Tätigkeit, der Zahl der Beschäftigten, der Bauzeit für die Errichtung des Betriebes, sowie der Gesamtinvestition vorgelegt werden.

Die Gemeinde behält sich das Recht vor, nach Genehmigung der endgültigen Rangordnung alle Dokumente, die für die Verifizierung der gemachten Angaben erforderlich sind, nachzufordern.

Im Falle von Falschangaben gelangt, unbeschadet der geltenden strafrechtlichen Bestimmungen, der Art. 3, Abs. 1, Buchstabe b) dieser Verordnung zur Anwendung.

4. Wenn die Gemeindeverwaltung gleichzeitig Rangordnungen für mehrere Zonen erstellt, kann mit ein und demselben Gesuch bei allen Rangordnungen teilgenommen werden. Nach Genehmigung der endgültigen Rangordnung muss sich der zuweisungsberechtigte Antragsteller aber für die Zuweisung in einer einzigen Zone entscheiden, so dass sein Antrag bei den Rangordnungen für die anderen Zonen nicht mehr berücksichtigt werden muss.

Art. 7
Überprüfung der Fragebögen

3. Alla domanda compilata secondo l'allegato „B“ non è da allegare la documentazione relativa, in quanto la stessa viene presentata in forma di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 18.12.2000, n. 445. La domanda deve contenere tutte le indicazioni che vengono ritenute necessarie o opportune per l'ottenimento dei criteri di priorità. In ogni caso deve essere presentata una relazione tecnica con indicazione della superficie necessaria, dell'attività progettata, del numero dei dipendenti, del tempo necessario per la costruzione dell'azienda, nonché dell'investimento complessivo.

Il Comune si riserva il diritto di richiedere ulteriormente, dopo l'approvazione definitiva della graduatoria, tutti i documenti necessari per la verifica delle indicazioni fatte.

In caso di dichiarazioni false le disposizioni penali vigenti si applica l'art. 3, comma 1, lettera b).

4. Se l'amministrazione comunale emana temporaneamente delle graduatorie per più di una zona, è possibile partecipare a tutte le graduatorie con una sola richiesta. Dopo approvazione della graduatoria definitiva il richiedente con diritto di assegnazione deve decidersi per l'assegnazione in una sola zona, così che la sua richiesta non deve essere considerata nelle graduatorie per le altre zone.

Art. 7
Presentazione dei questionari

1. Die ausgefüllten Fragebögen werden vom Gemeindeausschuss überprüft, der auch die Punktebewertung vornimmt.

Die mit Einzel- und Gesamtbewertung der jeweiligen Bewerber versehene provisorische Rangordnung wird den einzelnen Gesuchstellern mitgeteilt.

Innerhalb von 15 Tagen ab Erhalt der Mitteilung, können die Gesuchsteller beim Gemeindeausschuss Einwände gegen die provisorische Rangordnung vorbringen. Nach Ablauf der Einwandsfrist und nach der Bewertung eventueller Einwände, genehmigt der Gemeindeausschuss mit Beschluß die endgültige Rangordnung.

Die genehmigte Rangordnung hat eine Gültigkeit von zwei Jahren.

2. Die Umstände, die als Vorrangskriterien gewertet werden, müssen zum Zeitpunkt der Vorlage des Gesuches laut Anlage „B“ und der Zuweisung des Baulandes bestehen.

Art. 8 ***Anpassung der Formulare***

1. Der Gemeindeausschuss wird ermächtigt die Formulare für die grundsätzliche Interessensbekundung und für die Fragebögen (Anlagen „A“ und „B“ dieser Verordnung) mit Beschluss an neue gesetzliche Bestimmungen bzw. praktische Erfordernisse anzupassen, wobei aber auf jeden Fall sämtliche von den Gesetzesänderungen nicht betroffene Bestimmungen dieser Verordnung berücksichtigt werden müssen.

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.16 vom 03.05.2005.

DER BÜRGERMEISTER
IL SINDACO
Anton Schrötter

1. I questionari compilati vengono esaminati dalla Giunta comunale, la quale procede anche all'assegnazione del punteggio.

La graduatoria provvisoria completata dal punteggio singolare e totale, conseguito da ciascun concorrente, viene comunicata a ciascun richiedente.

Entro 15 giorni dopo ricevuta comunicazione, i richiedenti possono presentare opposizioni presso la Giunta comunale. Passato il termine di ricorso e dopo valutazione di eventuali opposizioni, la Giunta comunale approva tramite deliberazione la graduatoria definitiva.

La graduatoria approvata ha una validità di due anni.

2. Le circostanze che vengono valutate quali criteri di priorità devono sussistere al momento della presentazione della domanda secondo l'allegato „B“ e dell'assegnazione del terreno.

Art. 8 ***Adeguamento dei moduli***

1. La Giunta comunale è autorizzata di adeguare mediante propria delibera i moduli per la dichiarazione d'interesse di base e i questionari (allegati „A“ e „B“ a questo regolamento) a nuove disposizioni di legge rispettivamente ad esigenze pratiche, in questo caso comunque devono essere rispettate tutte le disposizioni di questo regolamento non colpite dalla modificazione di legge.

Approvato con deliberazione consiliare n.16 del 03.05.2005.

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Reinhard Widmann

GENEHMIGT MIT RATSBECHLUSS
NR.16 VOM 03.05.2005.

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N.16 DEL 03.05.2005.

RECHTSKRÄFTIG AB DEM 17.05.2005.

ESECUTIVA DAL 17.05.2005.

WIEDERVERÖFFENTLICHT VOM
17.05.2005 BIS ZUM 01.06.2005.

RIPUBBLICATO DAL 17.05.2005 FINO
AL 01.06.2005.